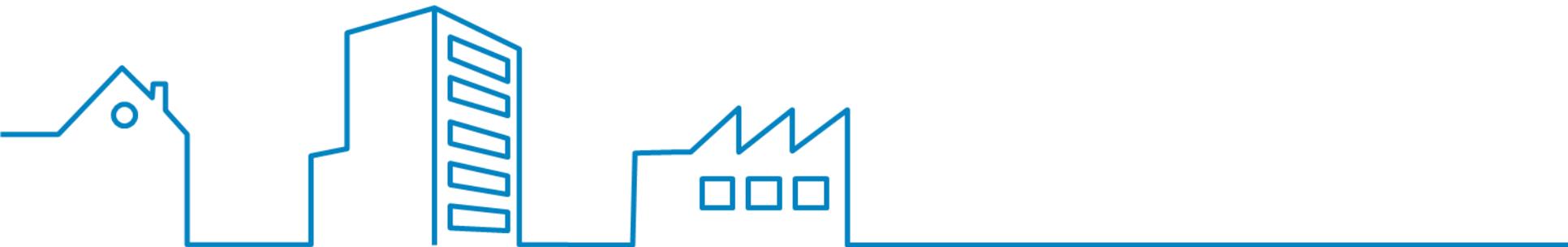




Gebäude- Zertifizierungssysteme

DGNB, LEED & BREEAM



- 
1. Bedeutung Nachhaltigkeit
 2. Zertifizierungssysteme in Deutschland
 3. DAIKINs Beitrag zur Zertifizierung
 4. Mehrwert von zertifizierten Gebäuden

Was heißt Nachhaltigkeit?

Jeden Tag ein bisschen besser

Örtlichste Filiale
Montag - Sonntag
22.07.2012

75 Jahre REWE
Gültig ab 27.08.2012
CA-Nr. 88-22008

REWE CITY

UNSERE ERDE

GEMEINSAM GUTES TUN.
DIE NACHHALTIGKEITS-INITIATIVE DER REWE

Die Woche der Nachhaltigkeit.

Machen Sie mit! Wir spenden für SOS-Kinderdörfer.

SOS KINDERDÖRFER WELTWEIT

<p>Regionale Speisekartoffeln Deutschland: Speisekartoffeln vorwiegend festkochend, Sorte: sechs-Eckig, Qualität I, (1 kg = 0,44) 2,5-kg-Øtl.</p> <p>1.11 AKTIONSPREIS</p>	<p>Kinder-Boulette aus der Keule 1 kg</p> <p>7.99 AKTIONSPREIS</p>	<p>Philadelphia versch. Sorten, (100 g = 0,50) 175-g-Pckg.</p> <p>0.88 AKTIONSPREIS</p>
<p>Jacobs Kaffee Krönung gemahlen, (1 kg = 7,98) 500-g-Pckg.</p> <p>3.99 AKTIONSPREIS</p>	<p>Milka Schokolade versch. Sorten, 100-g-Tafel</p> <p>0.59 AKTIONSPREIS</p>	

TICKEIT

Einer Umfrage des Umweltbundesamtes zufolge kennen nur etwa 10% der Bürger die Bedeutung des Wortes Nachhaltigkeit – irgendwie.

„Doch fast neun von zehn Angesprochenen finden das, was sie nicht zu erklären vermögen, trotzdem gut“.

Quelle: BRAND EINS

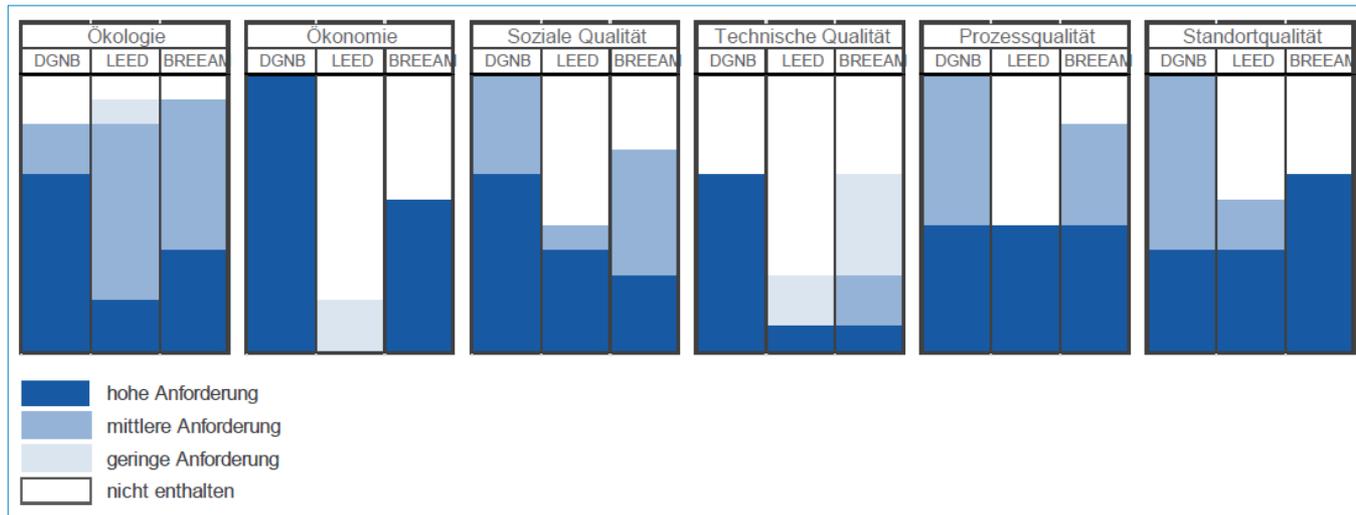
SOZIALES

DAIKIN & die nachhaltigen Entwicklungsziele der Vereinten Nationen



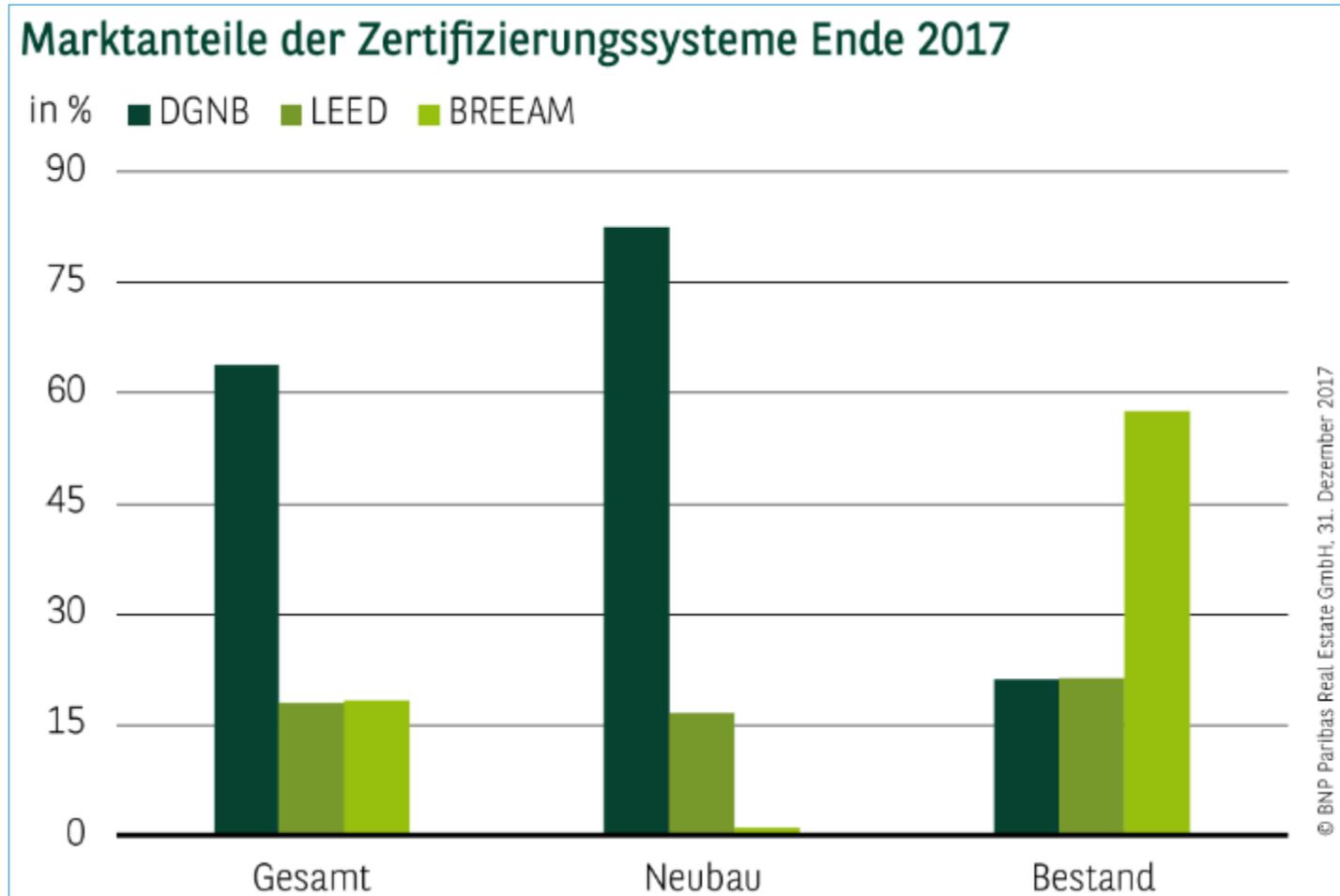
- Beitrag zum Wohl aller Menschen
- Nachhaltige Energienutzung für alle Menschen
- Beitrag zu einer nachhaltigen Stadtentwicklung
- Verantwortungsbewusster Verbrauch & Herstellung
- Klimaschutz/Umweltschutz

Gebäude-Zertifizierungssysteme in Deutschland

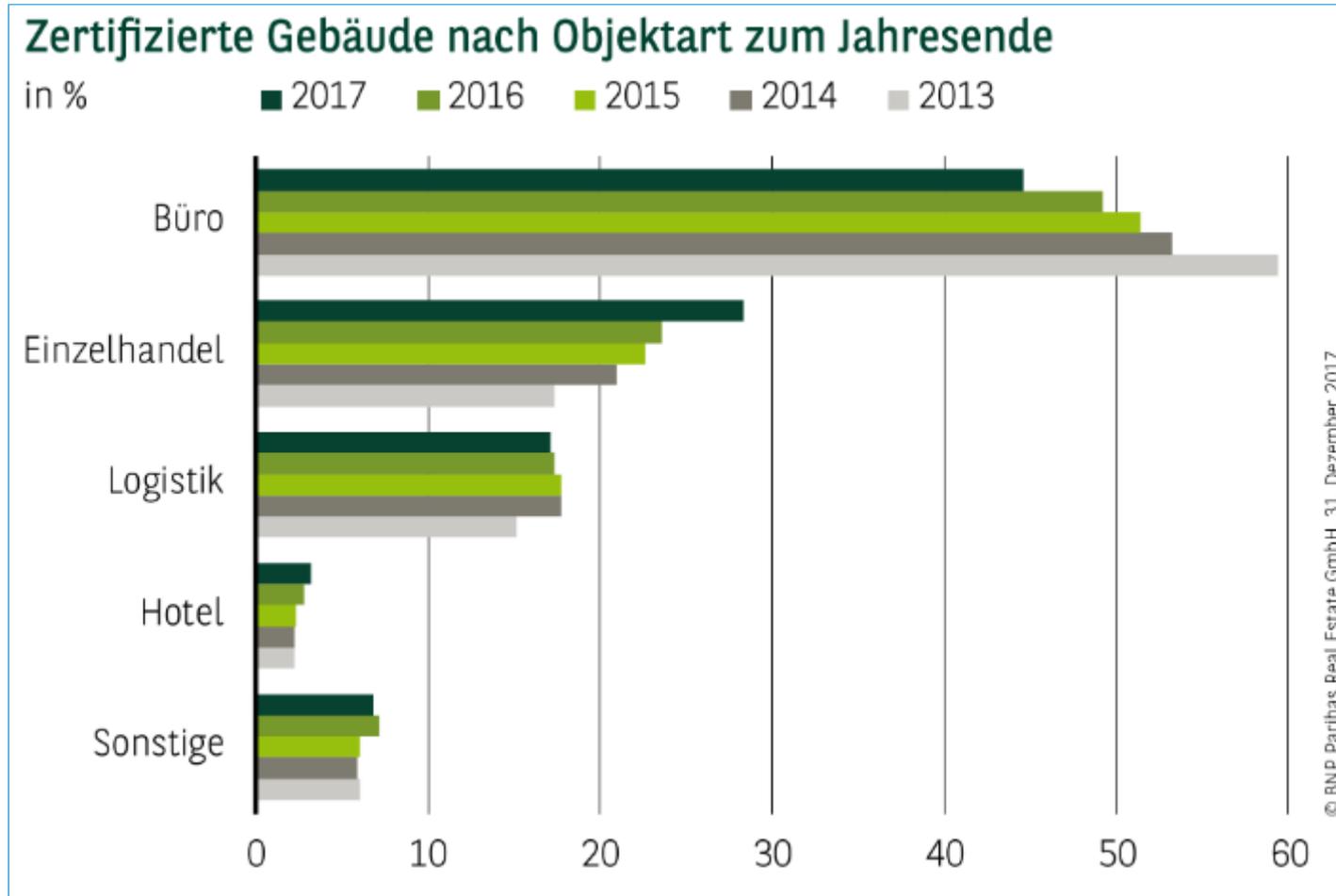


Quelle: DGNB (Bewertung nach DGNB Qualitäten)

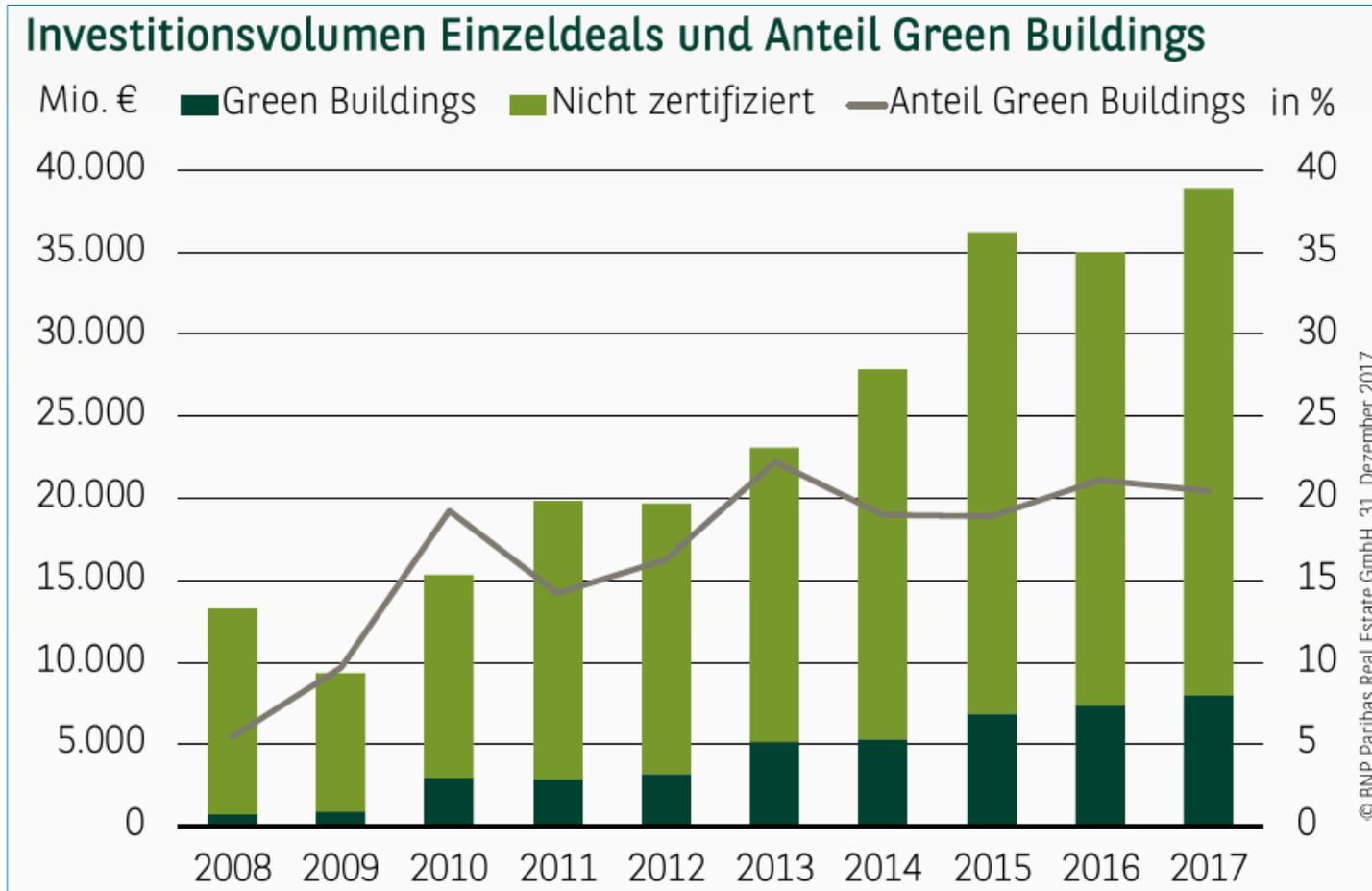
Bedeutung von Zertifizierten Gebäuden



Bedeutung von Zertifizierten Gebäuden

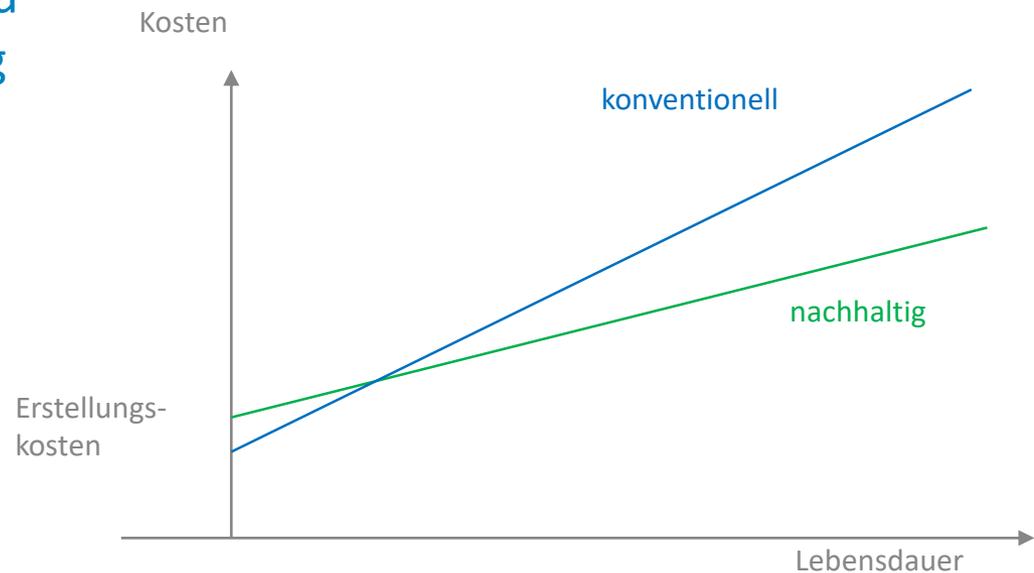


Bedeutung von Zertifizierten Gebäuden

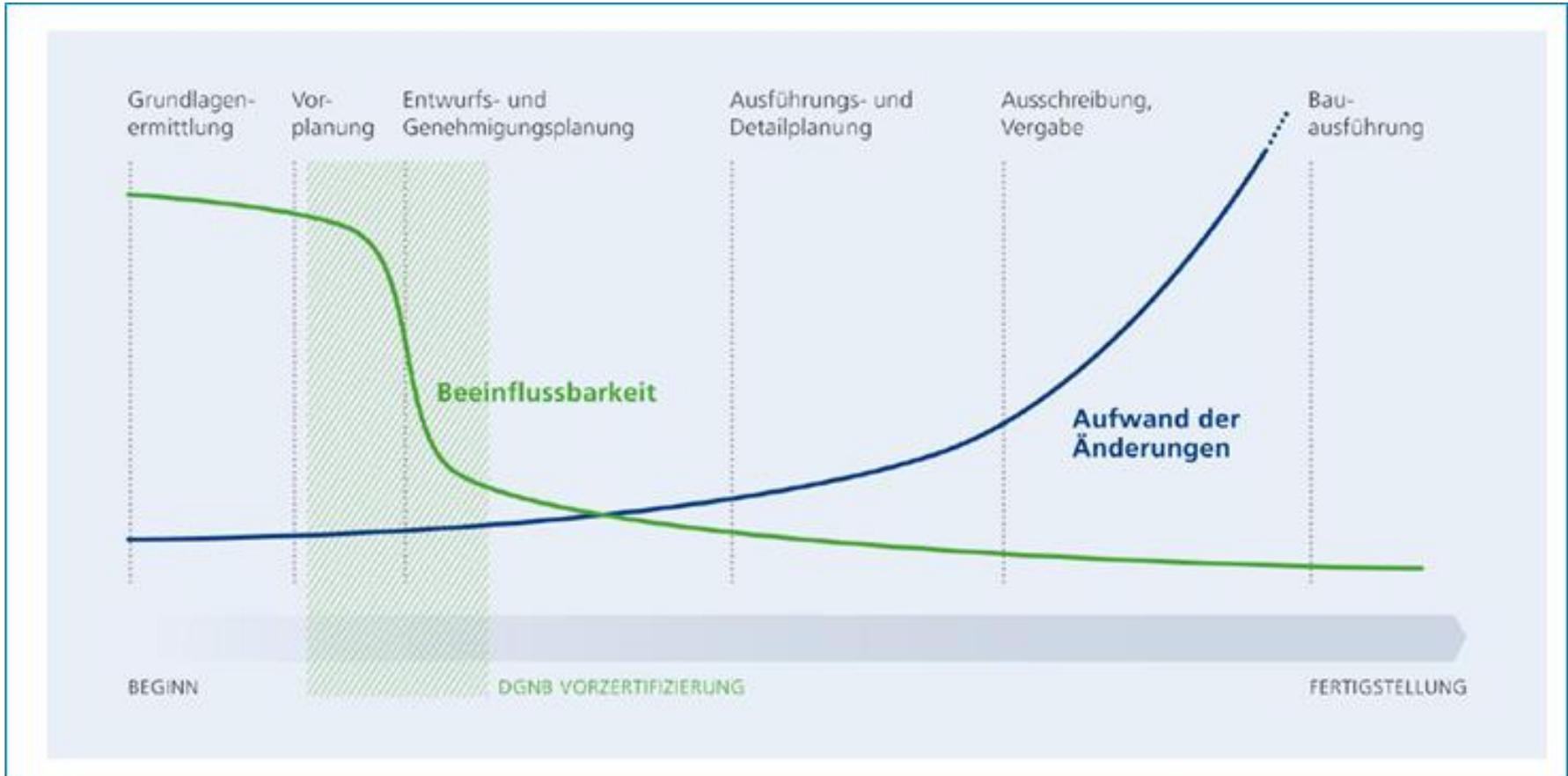


Mehraufwand

- Zertifizierungsgebühren
- Auditorenleistung
- Nachhaltigkeitsmanagement
- Nachweise und Messungen
- Integrale Planung und Planungsoptimierung
- Inbetriebnahme und Betriebsoptimierung
- Bauwerkskosten



Beinflussbarkeit und Aufwand



DAIKINs Beitrag zur Zertifizierung – Energie & Lebenszykluskosten

DGNB

- Ökobilanz des Gebäudes
- Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus
- Energie Monitoring



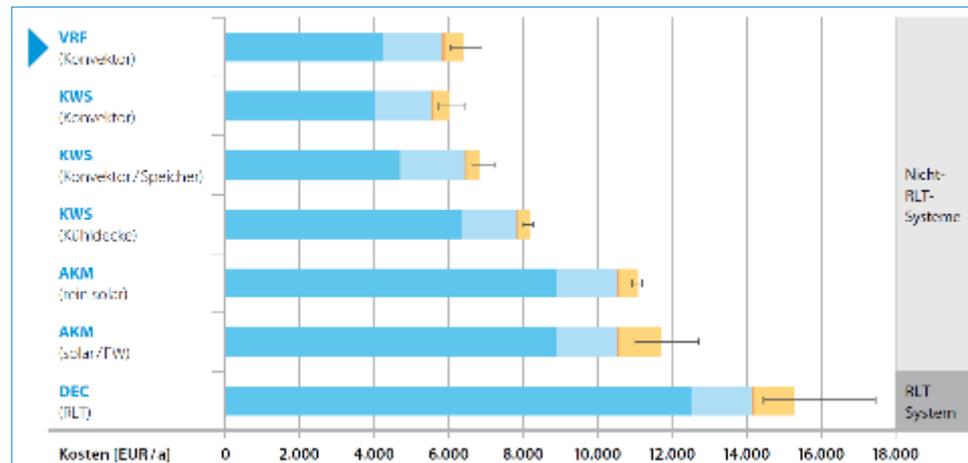
BREEAM

- Verringerung des Energieverbrauchs und der CO₂-Emissionen
- Energieleistung



LEED

- Energie Monitoring
- Optimierte Energieleistung
- Energiemessung



*Quelle: Broschüre „CLIMATE CHANGE 25/2014 – Nachhaltige Kälteversorgung in Deutschland an den Beispielen Gebäudeklimatisierung und Industrie“ des Umweltbundesamtes

DAIKINs Beitrag zur Zertifizierung – Innenraumluftqualität & Komfort

DGNB

- Thermischer Komfort
- Innenraumluftqualität
- Einflussnahme des Nutzers

BREEAM

- Thermischer Komfort
- Innenraumluftqualität

LEED

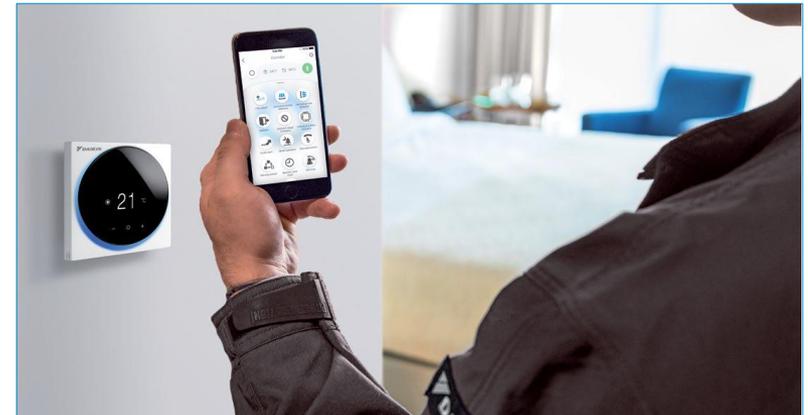
- Thermischer Komfort



Raumtemperatur: 29°C, relative Luftfeuchte: 81 %
subjektiv empfunden: **drückende Hitze**



Raumtemperatur: 25°C, relative Luftfeuchte: 50 %
subjektiv empfunden: **angenehme Wärme**



DAIKINs Beitrag zur Zertifizierung – Inbetriebnahme & After Sales

DGNB

- Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe
- Geordnete Inbetriebnahme
- Dokumentation & Nutzerkommunikation
- Nutzerkommunikation
- Facility Management gerechte Planung



BREEAM

- Übergabe/Prüfablauf & Verantwortlichkeiten/Kundenservice/Saisonal

LEED

- Verbesserte Inbetriebnahme & Prüfung



DAIKIN BIM Application

<https://daikin.thorbig.io/?id=r1Lvj2DGG>

Dielen Sie keine halben Samen, sondern

Full Service

<h4>Planung und Installationsvorbereitung</h4> <p>Dem Kunden helfen, alle gesetzlichen Vorgaben (z.B. Energieeffizienzklasse, Schalldämmung) zu erfüllen und die Planung für sich selbst zu optimieren. Ein qualifiziertes Team mit Erfahrung im Bereich der Inbetriebnahme ist ein Muss.</p> <p>Wichtige Punkte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qualifizierte Inbetriebnahme • Dokumentation aller Schritte • Schulung der Mitarbeiter • Regelmäßige Kommunikation • Einweisung der Mitarbeiter • Einweisung der Mitarbeiter 	<h4>Inbetriebnahme</h4> <p>Die Inbetriebnahme ist ein zentraler Bestandteil der Inbetriebnahme. Ein qualifiziertes Team mit Erfahrung im Bereich der Inbetriebnahme ist ein Muss.</p> <p>Wichtige Punkte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qualifizierte Inbetriebnahme • Dokumentation aller Schritte • Schulung der Mitarbeiter • Regelmäßige Kommunikation • Einweisung der Mitarbeiter • Einweisung der Mitarbeiter 	<h4>Wartung</h4> <p>Die Wartung ist ein zentraler Bestandteil der Inbetriebnahme. Ein qualifiziertes Team mit Erfahrung im Bereich der Inbetriebnahme ist ein Muss.</p> <p>Wichtige Punkte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qualifizierte Inbetriebnahme • Dokumentation aller Schritte • Schulung der Mitarbeiter • Regelmäßige Kommunikation • Einweisung der Mitarbeiter • Einweisung der Mitarbeiter 	<h4>Analysen und Service Parts</h4> <p>Die Analyse und die Service Parts sind ein zentraler Bestandteil der Inbetriebnahme. Ein qualifiziertes Team mit Erfahrung im Bereich der Inbetriebnahme ist ein Muss.</p> <p>Wichtige Punkte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qualifizierte Inbetriebnahme • Dokumentation aller Schritte • Schulung der Mitarbeiter • Regelmäßige Kommunikation • Einweisung der Mitarbeiter • Einweisung der Mitarbeiter 	<h4>Optimierung</h4> <p>Die Optimierung ist ein zentraler Bestandteil der Inbetriebnahme. Ein qualifiziertes Team mit Erfahrung im Bereich der Inbetriebnahme ist ein Muss.</p> <p>Wichtige Punkte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qualifizierte Inbetriebnahme • Dokumentation aller Schritte • Schulung der Mitarbeiter • Regelmäßige Kommunikation • Einweisung der Mitarbeiter • Einweisung der Mitarbeiter 	<h4>Lösungen</h4> <p>Die Lösungen sind ein zentraler Bestandteil der Inbetriebnahme. Ein qualifiziertes Team mit Erfahrung im Bereich der Inbetriebnahme ist ein Muss.</p> <p>Wichtige Punkte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qualifizierte Inbetriebnahme • Dokumentation aller Schritte • Schulung der Mitarbeiter • Regelmäßige Kommunikation • Einweisung der Mitarbeiter • Einweisung der Mitarbeiter
--	--	--	--	--	---



DAIKINs Beitrag zur Zertifizierung – Immission und Emission

DGNB

- Risiken für die lokale Umwelt*
- Akustischer Komfort
- Immissionsschutz



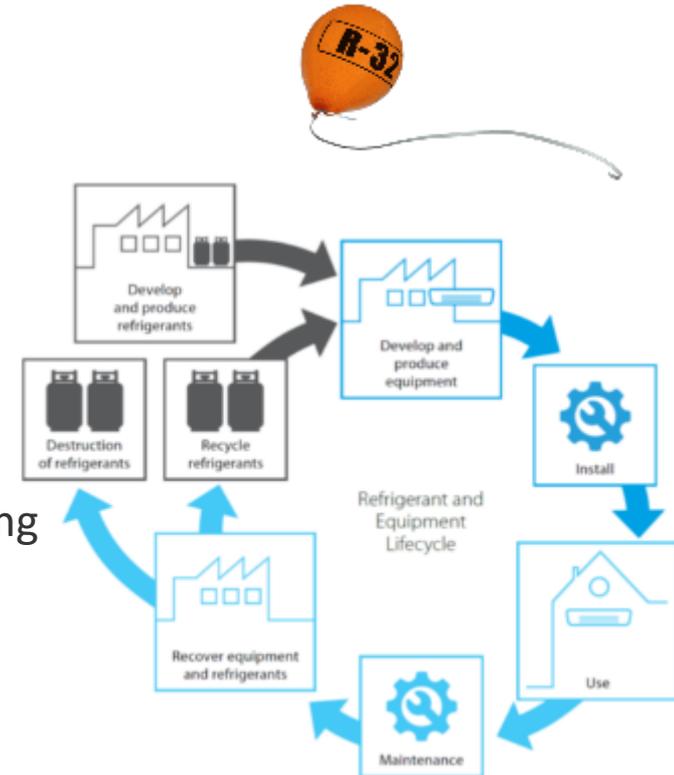
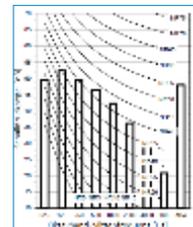
BREEM

- Akustische Leistung
- Schallschutz in Innenräumen
- Nachhallzeiten
- Verringerung der Lärmbelästigung
- Auswirkungen von Kältemittel
- Ozonabbaupotenzial
- Keine Stickoxide



LEED

- Akustische Leistung
- Kältemittelmanagement



*Einsatz von halogenierten Kältemittel kein Ausschlusskriterium!

DAIKINs Beitrag zur Zertifizierung – Ressourcen & Produkte



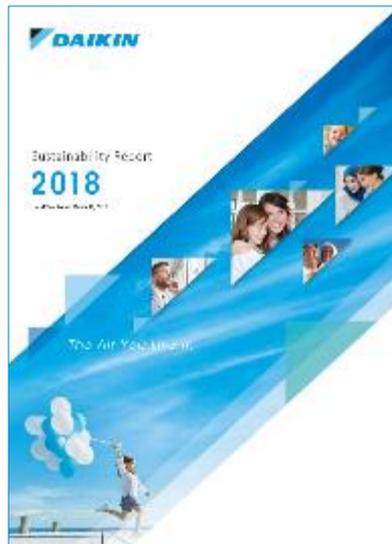
DGNB

- Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung
- Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit
- Einsatz und Integration von Gebäudetechnik

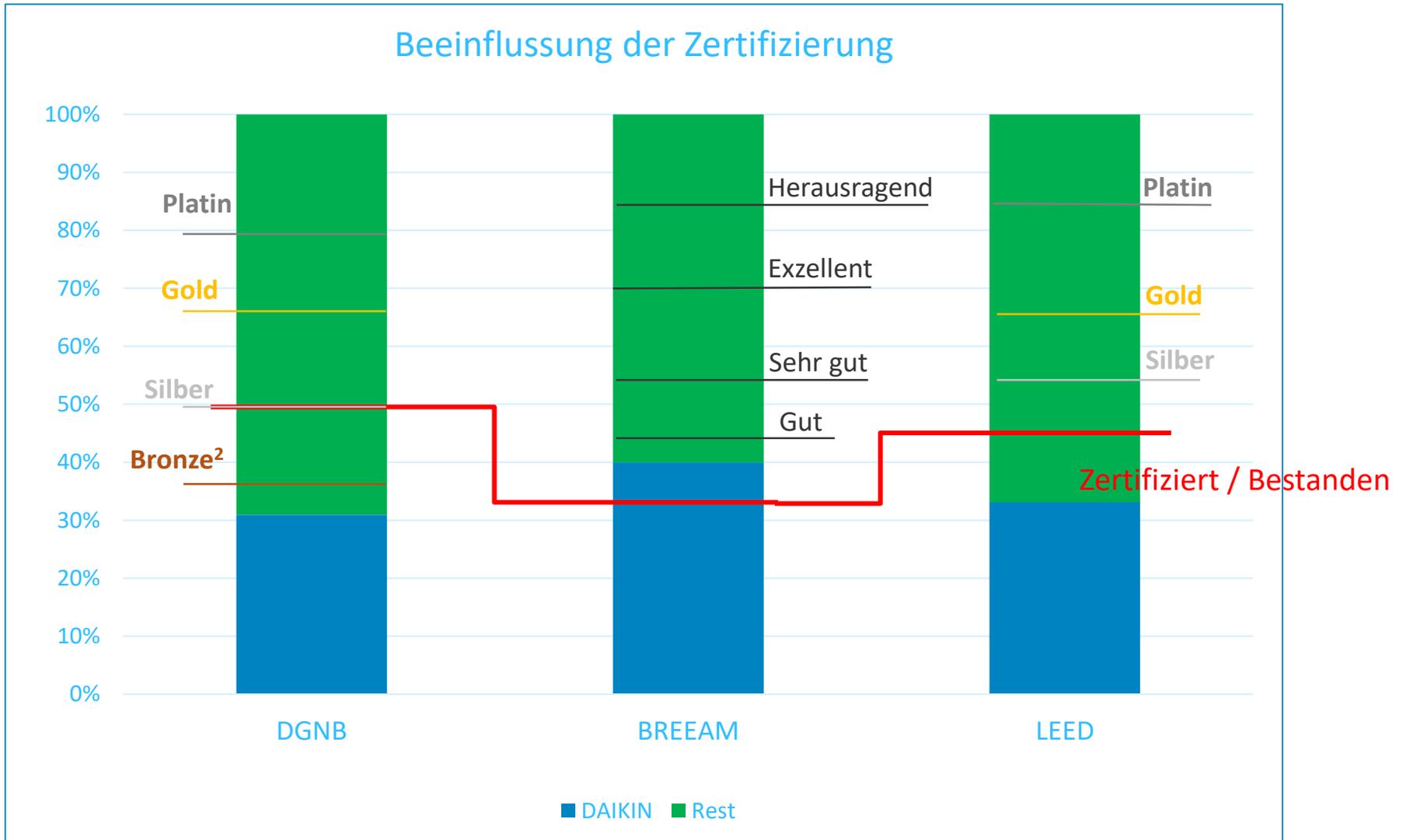


BREEAM

- Verantwortungsbewusste Beschaffung von Bauprodukten



Positive Beeinflussung von DAIKIN¹



¹Abhängig von Nutzungsprofil, Bauherr, Produkt, Auditor, Konformitätsprüfung, örtliche Gegebenheiten

²Nur für Bestandszertifikat bzw. „Gebäude im Betrieb“

Mehrwert von zertifizierten Gebäuden



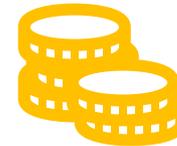
- Instrument der Unternehmenskommunikation
- Kürzere Leerstandszeiten
- Längere Lebensdauer des Gebäudes



- Infrastruktur, Umwelt und lokale Wirtschaft
- Umweltfolgekosten



- Einfluss auf die Gesundheit
- Höhere Produktivität
- Objektive Bewertung der Luftqualität
- Mögliche Vervielfältigung als Standard



- Lebenszykluskosten
- Versicherungsbeiträge
- Finanzierungskosten
- Verkaufs- & Vermietungswertsteigerung

Gemeinsamer Beitrag zu einer nachhaltigen Entwicklung

- Höhere Sensibilität ggü. Gebäudezertifizierung
- Höhere Beteiligung an zu zertifizierten Projekten
- Weiterentwicklung der Produkte / Konzepte
- Integrale Planung

Zukunft ?

=

nachhaltige Planung / Installation / Betrieb

=

neuer Standard !

Treffen Sie mich im
Dialogforum am Donnerstag,
um 13:30, im Foyer des
Haupttagungsraums und
stellen Sie Ihre Fragen!

Danke