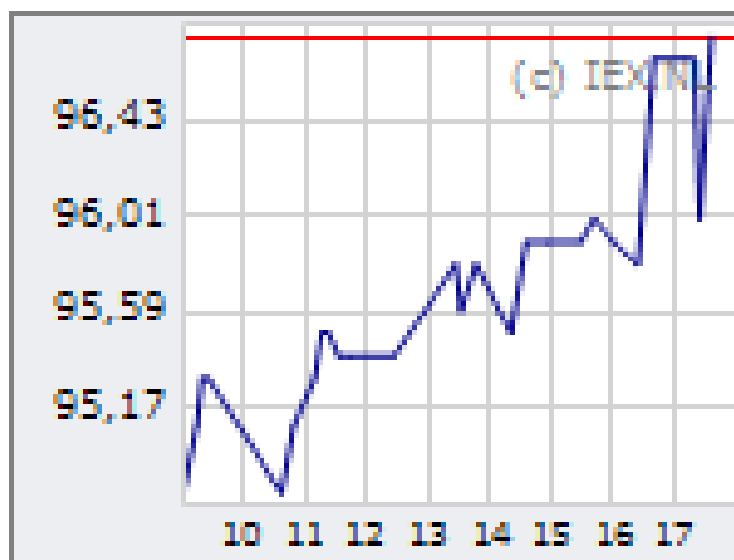


**www.beursduivel.be**Date: **06-08-2020**Periodicity: **Continuous**

Journalist: -

Circulation: **834**Audience: **1000**<https://www.beursduivel.be/Beursnieuws/581109/Montea-verhoogt-winst.aspx>**Montea verhoogt winst**[Montea](#) (06 aug)

EUR 96,800 0,00%



(ABM FN) Montea heeft in de eerste zes maanden van 2020 de resultaten zien stijgen en verwacht dat het heel dit jaar ook meer winst zal boeken dan in het jaar ervoor. Dit bleek donderdag nabeurs uit de cijfers van de aanbieder van logistiek vastgoed.

De verhuuractiviteiten van Montea hebben gedurende de eerste 6 maanden van 2020 weinig impact ondervonden van de COVID-19 crisis. Er werden door Montea geen huurkortingen, noch huurkijwischeldingen toegekend. De achterstallige huursommen naar aanleiding van de gesloten akkoorden vertegenwoordigen op 30 juli een bedrag van ongeveer 2 miljoen euro.

Het zogeheten EPRA-resultaat kwam afgelopen half jaar 13 procent hoger uit op 27,3 miljoen euro. Per aandeel is dit 1,72 euro, ofwel een toename van 5 procent op jaarbasis.

Dankzij de groeiende portefeuille werden er extra bijkomende huurinkomsten gegenereerd, wat het hogere resultaat verklaart, aldus Montea.

De reële waarde van de vastgoedportefeuille steeg tot 1,2 miljard euro terwijl de bezettingsgraad eind juni op 99,3 procent lag. Dat was 98,7 procent in dezelfde periode vorig jaar.

De gemiddelde looptijd van de contracten tot de eerste vervaldatum bedroeg dan weer 7,7 jaar.

De schuldgraad van Montea bedroeg eind juni 39,6 procent, tegenover 39,4 procent eind 2019. De vastgoedbeheerder betaalde gemiddeld gezien een financieringskost van 2,1 procent op zijn uitstaande schulden.

Ook sloot Montea in het tweede trimester van 2020 voor in totaal 175 miljoen euro aan nieuwe kredietlijnen af.



Outlook

Montea voorziet voor het hele boekjaar een stijging van het EPRA-resultaat van 5 procent naar 3,44 euro per aandeel, terwijl het dividend op jaarbasis ook met 5 procent zal groeien richting 2,67 euro per aandeel volgens de aanbieder van logistiek vastgoed.

Daarmee heeft de vastgoeduitbater de verwachtingen van het vorige kwartaalrapport herbevestigd.

De vastgoedportefeuille zal op het einde van 2021 naar verwachting meer dan 1,45 miljard euro waard zijn volgens de prognoses van Montea.

Daarnaast voorziet de aanbieder van logistiek vastgoed een bezettingsgraad boven de 97 procent, met een duurtijd van contracten die gemiddeld meer dan 7,5 jaar zal bedragen.

Het aandeel Montea sloot donderdag 1,4 procent hoger af op 96,80 euro.